

週刊

# 全国賃貸住宅新聞

2022年 **8・15** No. 1520  
 毎週月曜日発行  
 発行所 株式会社全国賃貸住宅新聞社 鳥取大郡駅前ビル7F  
 東京都中央区銀座8-12-15  
 TEL 03(3543)6494(代表)  
 03(3543)6761(編集部) <http://zenchin.com>  
 大阪府北区中之島2-3-18 TEL 06(6220)0075  
 発行人 加賀光次郎 年間購読料19,800円

## 2022 管理戸数ランキング 1084社

1位

### 大東建託グループ (東京都港区)



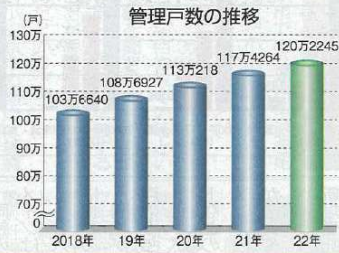
**120万2245戸**

昨年 117万4264戸/1位

サブリース戸数  
**118万7054戸**

小林 克満 社長(61)

「賃貸経営受託システム」による一括借り上げ物件の増加や過去最高水準の入居率を背景に、2022年3月期の不動産事業の売上高が1兆円超え。入居者向けプラットフォームの拡充や太陽光発電事業の拡大を図る。



2位

### 積水ハウスグループ (大阪府大阪市)



**67万4125戸**

昨年 65万7190戸/2位

サブリース戸数 非公開

仲井 嘉浩 社長(57)

積水ハウスのテクノロジーを駆使した「技術力」と「施工力」、世界トップクラスの累積建築戸数を誇る強固な「顧客基盤」の三つが強み。顧客の価値を最大化するバリューチェーンを構築。



3位

### スターツグループ (東京都中央区)



**65万2017戸**

昨年 61万2953戸/3位

サブリース戸数 2万6091戸

磯崎 一雄 社長(59)

建築・管理・募集をグループで行う強みを生かし安定的に管理戸数を伸ばす中、インターネットなど住宅設備の充実で入居を促進。オーナーや入居者向けサイトの拡充により、サービス向上を図る。



4位

### 大和リビング (東京都新宿区)



**61万8231戸**

昨年 60万428戸/4位

サブリース戸数 57万1009戸

原 健 社長(60)

大和ハウスグループの賃貸住宅管理会社。AIスピーカーを備えた賃貸住宅を提供。家具・家電のレンタルやインターネット通販など入居者向けのサービスを拡充する。

5位

### レオパレス21 (東京都中野区)



**56万7314戸**

昨年 57万3673戸/5位

サブリース戸数 56万5692戸

宮尾 文也 社長(62)

家具・家電付きの物件を全国に約57万室提供しており、手軽に新生活を始めることが可能。全国の上場企業の約8割に寮や社宅として利用されており、法人に強み。

6位

### 東建コーポレーション (愛知県名古屋市区)



**26万611戸**

昨年 25万5416戸/6位

サブリース戸数 24万7182戸

左右田 稔 社長(74)

事業計画を厳正に審査し、長期にわたり入居需要が見込めるエリアでのみ賃貸住宅を供給することで、オーナーの安定経営をサポート。

7位

### ハウスメイトグループ (東京都豊島区)



**23万7788戸**

昨年 23万676戸/7位

サブリース戸数 11万4518戸

井関 豊 社長(55)

管理から仲介、リニューアルまでワンストップで建物維持管理サービスを提供する。入居者、オーナー会員専用ウェブサイトで業務の効率化を実現。

8位

### 東急住宅リース (東京都新宿区)



**11万6619戸**

昨年 10万6879戸/8位

サブリース戸数 2万7588戸

三木 克志 社長(62)

東急不動産ホールディングスグループの主要事業会社の一社として賃貸住宅管理を担う。顧客の利便性向上と業務効率化に向けてDXを推進。

9位

### 旭化成不動産レジデンス (東京都千代田区)



**11万1050戸**

昨年 10万6094戸/9位

サブリース戸数 10万2133戸

児玉 芳樹 社長(61)

旭化成ホームズグループ、都市部を中心に「ヘーベルマン」を管理。ペット共生型賃貸住宅などの付加価値を持たせた賃貸住宅、ZEHマンションの拡大に注力。

10位

### JPMC (東京都千代田区)



**10万6943戸**

昨年 9万6086戸/10位

サブリース戸数 10万6943戸

武藤 英明 社長(58)

22年6月、日本管理センターからJPMCに社名を変更。パートナーネットワークを生かし、全国の賃貸住宅オーナーに「持続可能な賃貸経営」を提供。

躍進企業が狙う、築古管理

#### 今号の注目記事

- 1~19面 管理戸数ランキング2022
- 23面 企業研究 JPMC 武藤英明社長
- 24・25面 「賃貸住宅フェア2022」開催レポート
- 48面 新社長インタビュー ビタットハウスネットワーク 早川哲社長

## 首位の大東建託 120万戸到達 眠れる賃貸を管理で生かせ

「管理戸数ランキング2022年」は2000戸以上の賃貸管理を行う全国の1084社が名を連ねた。上位で躍進が目立ったのは、築古物件の管理に力を入れた会社だ。今号に詳しくお話しする。管理戸数を伸ばした不動産会社の「受託営業」にフォーカスした。「管理戸数が増えた理由」の回答では、「新規オーナーの開拓営業」が49.8%とほぼ並んだ。新規開拓と既存営業、両輪の施策が必要になっており、管理拡大の競争は激化していきそうだ。

22年の管理戸数ランキングだが、武蔵コーポレーション(さいたま市)で、順位を18軒ばし、42位となった。両社ともに既存物件、特に築古物件の管理に強みを持つ会社だ。

新築の管理受託のシェアを大手が占める中、空室に苦しむ築古物件の収益性を高められる管理会社は、伸びしろを見いだせるだろう。眠れる賃貸住宅を管理で生かす賃貸

22年の管理戸数ランキングだが、武蔵コーポレーション(さいたま市)で、順位を18軒ばし、42位となった。両社ともに既存物件、特に築古物件の管理に強みを持つ会社だ。

新築の管理受託のシェアを大手が占める中、空室に苦しむ築古物件の収益性を高められる管理会社は、伸びしろを見いだせるだろう。眠れる賃貸住宅を管理で生かす賃貸



順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	昨年実績	昨対	順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	昨年実績	昨対
321	アトム	有木 良治	岡山県津山市	3,550	3,766	↓	275	ハートフルマンション	安江 孝文	岐阜県可児市	4,345	4,178	↑
322	大幸ホーム	林 良和	東京都杉並区	3,545	3,445	↑	276	ミノラス不動産	石川 英嗣	東京都大田区	4,343	3,562	↑
323	サークルホーム	村谷 英郎	神奈川県横浜	3,530	3,500	↑	277	早川不動産	早川 真市	福岡県福岡市	4,304	4,197	↑
324	レンタルハウス南大阪	小島 信浩	大阪府岸和田市	3,527	3,503	↑	278	エステートシンワ	宮坂 和樹	神奈川県相模原市	4,300	4,300	→
325	郡中本店	鎌田 孝太郎	福島県郡山市	3,525	3,448	↑	278	富士建設工業	井上 純子	埼玉県所沢市	4,300	4,292	↑
326	メイクスマネジメント	仲村 周作	東京都渋谷区	3,521	3,392	↑	280	クルーズ	藤原 聡史	愛知県名古屋	4,269	3,957	↑
327	芙蓉建設	大森 朋彦	山梨県富士吉田市	3,517	4,077	↓	281	コスモバンク	穴澤 勇人	神奈川県横浜	4,200	3,970	↑
328	山秀商事	山岡 秀俊	東京都江戸川区	3,505	3,505	→	282	エクノフ	船谷 哲司	三重県伊勢市	4,139	3,963	↑
329	ミタホーム	小西 勝士	富山県富山市	3,503	3,289	↑	283	エヌアセット	宮川 恒雄	神奈川県川崎市	4,137	3,795	↑
330	ライフリンクス	高松 順一	大阪府茨木市	3,500	4,300	↓	284	アルプス住宅サービス	下倉 哲也	東京都豊島区	4,117	4,090	↑
330	エスタス管財	由木 正伸	大阪府大阪市	3,500	3,333	↑	285	パシリア	鈴木 和幸	東京都新宿区	4,100	4,500	↓
332	コスモ不動産	野津 靖生	香川県丸亀市	3,485	3,334	↑	285	アルカティア管財	安部 昌司	大阪府大阪市	4,100	4,000	↑
333	北海道住宅(リアルマネージメント)	大友 靖岐	北海道札幌市	3,481	3,115	↑	285	オクスト	小川 浩由	茨城県古河市	4,100	3,800	↑
334	朝日住宅	目次 修	島根県松江市	3,480	3,200	↑	288	日動	前川 大輔	北海道札幌市	4,096	4,073	↑
335	ワイケイマネジメント	栗元 浩二	岡山県倉敷市	3,477	3,600	↓	289	ユタカコーポレーション	木村 拓也	北海道釧路市	4,095	4,137	↓
336	エーディーパートナーズ	前 宏志	東京都千代田区	3,471	3,806	↓	290	レントハウス不動産	末森 伸祐	福岡県福岡市	4,088	4,443	↓
337	ベルテックス	梶尾 祐司	東京都新宿区	3,434	3,061	↑	291	杉住宅	中川 あゆみ	愛媛県松山市	4,073	4,092	↓
338	リールエース	藤原 聡史	東京都目黒区	3,433	3,333	↑	292	野村不動産	野村 辰彦	北海道函館市	4,063	3,543	↑
339	アールエス	藤原 聡史	東京都目黒区	3,433	3,333	↑	293	野村不動産	野村 辰彦	北海道札幌市	4,056	3,800	↑
340	アールエス	藤原 聡史	東京都目黒区	3,433	3,333	↑	294	野村不動産	野村 辰彦	大阪府大阪市	4,050	3,800	↑
341	アールエス	藤原 聡史	東京都目黒区	3,433	3,333	↑	295	野村不動産	野村 辰彦	東京都新宿区	4,015	4,046	↓
342	アールエス	藤原 聡史	東京都目黒区	3,433	3,333	↑	296	野村不動産	野村 辰彦	東京都中野区	4,000	4,000	→
343	アールエス	藤原 聡史	東京都目黒区	3,433	3,333	↑	297	野村不動産	野村 辰彦	東京都板橋区	3,990	3,990	→
344	アールエス	藤原 聡史	東京都目黒区	3,433	3,333	↑	298	野村不動産	野村 辰彦	北海道札幌市	3,989	3,953	↑
345	アールエス	藤原 聡史	東京都目黒区	3,433	3,333	↑	299	野村不動産	野村 辰彦	福岡県福岡市	3,982	3,671	↑
346	アールエス	藤原 聡史	東京都目黒区	3,433	3,333	↑	300	野村不動産	野村 辰彦	東京都千代田区	3,960	4,043	↓
347	アールエス	藤原 聡史	東京都目黒区	3,433	3,333	↑	301	野村不動産	野村 辰彦	兵庫県姫路市	3,937	3,035	↑
348	アールエス	藤原 聡史	東京都目黒区	3,433	3,333	↑	302	野村不動産	野村 辰彦	群馬県前橋市	3,900	3,900	→
349	アールエス	藤原 聡史	東京都目黒区	3,433	3,333	↑	303	野村不動産	野村 辰彦	福岡県福岡市	3,867	3,726	↑
350	アールエス	藤原 聡史	東京都目黒区	3,433	3,333	↑	304	野村不動産	野村 辰彦	愛媛県新居浜市	3,850	3,500	↑
351	アールエス	藤原 聡史	東京都目黒区	3,433	3,333	↑	305	野村不動産	野村 辰彦	東京都目黒区	3,837	4,229	↓
352	アールエス	藤原 聡史	東京都目黒区	3,433	3,333	↑	306	野村不動産	野村 辰彦	東京都府中市	3,820	3,883	↓
353	アールエス	藤原 聡史	東京都目黒区	3,433	3,333	↑	307	野村不動産	野村 辰彦	神奈川県川崎市	3,791	3,659	↑
354	アールエス	藤原 聡史	東京都目黒区	3,433	3,333	↑	308	野村不動産	野村 辰彦	大阪府大阪市	3,764	3,291	↑
355	アールエス	藤原 聡史	東京都目黒区	3,433	3,333	↑	309	野村不動産	野村 辰彦	宮崎県宮崎市	3,752	4,063	↓
356	リアルエステート群馬	西谷 健人	群馬県桐生市	3,204	3,190	↑	310	藤原企画	樋口 克也	新潟県新潟市	3,720	3,650	↑
357	大央	松岡 恭子	福岡県福岡市	3,200	3,300	↓	311	Life不動産	井ノ口 寛容	熊本県熊本市	3,700	3,200	↑
357	なかやま不動産	中山 廣志	東京都立川市	3,200	3,250	↓	312	和恒産	鈴木 善一	北海道千歳市	3,687	3,641	↑
357	ハウスサポート	大野 健二	山口県宇部市	3,200	2,611	↑	313	ハシ	高橋 大蔵	広島県福山市	3,686	3,400	↑
360	PIM	天野 克哉	東京都渋谷区	3,194	3,203	↓	314	パティエージェント	中西 聖	東京都新宿区	3,683	3,258	↑
361	アスタ	赤平 貴	北海道札幌市	3,174	3,230	↓	315	リースプロパティ	浅倉 康之	大阪府大阪市	3,635	-	-
362	ネクステップ	真砂 剛	福岡県那珂川市	3,151	3,112	↑	316	Con Spirito	村上 幸生	東京都目黒区	3,608	3,477	↑
363	アークマネージメント	小山 友宏	東京都板橋区	3,150	3,150	→	317	島志川産産	釘倉 幸昭	油桐県うるま市	3,600	3,626	↓
364	ホームリーダー	菊池 晴利	神奈川県相模原市	3,100	3,060	↑	317	管理バンク	岡本 淳	東京都中央区	3,600	3,600	→
365	ワークスコア	鎌田 勇人	東京都渋谷区	3,093	2,800	↑	319	北都開発	渡辺 俊	宮城県入舟町	3,595	3,500	↑
366	住研川越	渡邊 吉雄	埼玉県川越市	3,092	3,031	↑	320	サバイ総合管理	池田 治郎	大阪府大阪市	3,592	3,772	↓

# 全国管理戸数 ランキングに 掲載されました

スペースリーの「撮影アプリ」なら  
ポータル基準点UPを確認しながら撮影できる！

ポータル対策に活かせる！



あと5枚撮影で  
目標クリア！

- 開業店
- 建物外観
- 居室・リビング
- キッチン
- バス・シャワールーム





目標クリア！

- 開業店
- 建物外観
- 居室・リビング
- キッチン
- バス・シャワールーム



TEL: 03-6452-5462  
Eメールはこちら ▶▶▶ info@spacely.co.jp

撮影アプリやパノラマVRのご相談など、お気軽にお問合せください

無料ダウンロードはこちら (無料)

スペースリー で検索  
またはQRコードからアクセス ▶▶▶

